

# ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

*Direzione Affari Economici e Centro Studi*

## **INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE E DEI TRONCHI STRADALI**

*- Primo trimestre 2007 -*

*Luglio 2007*

## ***INDICE***

*Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale    Pag. 1*  
*e dei tronchi stradali - I trimestre 2007*

---

*Capannone tipo per uso industriale* *1*

---

*Tronchi stradali* *3*

---

## Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale e dei tronchi stradali: I trimestre 2007

*Capannone tipo per uso industriale.* L'indice generale del costo di costruzione di un capannone industriale elaborato trimestralmente dall'Istat con base 1995=100, nel primo trimestre del 2007 è risultato pari a 136,8 e registra un aumento del 4,2% nel confronto con il primo trimestre dell'anno precedente (Tab. 1).

### Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

#### ➤ Confronto tra due indici successivi al 1998

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra il primo trimestre 2007 ed il primo trimestre 2006 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} = \frac{\text{I trim. 2007}}{\text{I trim. 2006}} = \frac{136,8}{131,3} \times 100 - 100 = 4,2\%$$

#### ➤ Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra il primo trimestre 2007 ed il primo trimestre 1997 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} = \frac{\text{I trim. 2007}}{\text{I trim. 1997}} = \frac{136,8}{103,5} \times 1,0262 \times 100 - 100 = 35,6\%$$

dove 1,0262 è il coefficiente di raccordo fornito dall'Istat, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab. 1 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1992	113,1	5,4
1993	117,4	3,8
1994	121,2	3,2
1995	124,5	2,7
	(Base 1995=100)	
1996	102,0	2,0
1997	104,7	2,6
1998(*)	104,0	1,9
1999	105,4	1,3
2000	108,7	3,1
2001	111,7	2,8
2002	115,9	3,8
2003	120,0	3,5
2004	125,5	4,6
2005	130,0	3,6
2006	133,2	2,5
2006		
I Trim.	131,3	2,3
II Trim.	133,1	2,4
III Trim.	133,7	2,4
IV Trim.	134,6	2,7
2007		
I Trim.	136,8	4,2

*Elaborazione Ance su dati Istat*

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici trimestrali di diversa base

indici con base 1990 e base 1995: 1,2450

- tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 ed i precedenti: 1,0262

*(\*) A partire dall'indice del primo trimestre 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'Istat per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP*

*Tronchi stradali.* L'indice generale del **tronco stradale senza tratto di strada in galleria** è risultato pari a 143,8 nel primo trimestre del 2007 (base 1995=100) e registra, nel confronto con il primo trimestre del 2006, un aumento del 3,8% (Tab. 2).

L'indice del costo di costruzione di un **tronco stradale con tratto di strada in galleria** pari a 143,8 nel primo trimestre 2007 (base 1995=100) mostra un incremento tendenziale del 3,9% (Tab. 3).

### **Esempio di calcolo delle variazioni percentuali**

#### ➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra il primo trimestre 2007 ed il primo trimestre 2006 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} = \frac{\text{I trim. 2007}}{\text{I trim. 2006}} = \frac{143,8}{138,5} \times 100 - 100 = 3,8\%$$

#### ➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra il primo trimestre 2007 ed il primo trimestre 1997 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} = \frac{\text{I trim. 2007}}{\text{I trim. 1997}} = \frac{143,8}{104,4} \times 1,0123 \times 100 - 100 = 39,4\%$$

dove 1,0123 è il coefficiente di raccordo fornito dall'Istat, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab. 2 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1992	114,3	5,2
1993	118,4	3,6
1994	122,2	3,2
1995	125,9	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,5	2,5
1997	105,6	3,0
1998(*)	106,1	1,7
1999	107,6	1,4
2000	111,8	3,9
2001	115,2	3,0
2002	118,9	3,2
2003	123,2	3,6
2004	129,3	5,0
2005	134,9	4,3
2006	140,8	4,4
2006		
I Trim.	138,5	4,4
II Trim.	139,9	4,4
III Trim.	142,4	4,7
IV Trim.	142,5	4,1
2007		
I Trim.	143,8	3,8

*Elaborazione Ance su dati Istat*

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici trimestrali di diversa base

indici con base 1990 e base 1995: 1,2590

- tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 ed i precedenti: 1,0123

*(\*) A partire dall'indice del primo trimestre 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'Istat per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP*

Tab. 3 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE CON TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1992	114,0	5,1
1993	118,1	3,6
1994	122,1	3,4
1995	125,8	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,4	2,4
1997	105,5	3,0
1998(*)	105,9	1,8
1999	107,5	1,5
2000	111,4	3,6
2001	114,7	3,0
2002	118,6	3,4
2003	122,8	3,5
2004	129,3	5,3
2005	134,9	4,3
2006	140,7	4,3
2006		
I Trim.	138,4	4,2
II Trim.	139,8	4,3
III Trim.	142,2	4,6
IV Trim.	142,4	4,1
2007		
I Trim.	143,8	3,9

*Elaborazione Ance su dati Istat*

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici trimestrali di diversa base

indici con base 1990 e base 1995: 1,2580

- tra gli indici che decorrono dal primo trimestre 1998 ed i precedenti: 1,0142

*(\*) A partire dall'indice del primo trimestre 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'Istat per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP*