

Prot. n. 447

Circ. n. 242 dell'1 settembre 2021

MERCATO PRIVATO**IMPORTANTE!**

A TUTTE LE IMPRESE ASSOCIATE
LORO SEDI

**Lavori in appalto e rincaro dei prezzi delle materie prime.
Diritto dell'appaltatore ad un aumento del corrispettivo.
Guida Ance.**

Una delle problematiche che sta assumendo forte rilevanza nell'attuale periodo storico a causa dell'**aumento improvviso e rilevante dei prezzi di diverse materie prime** iniziatosi a manifestare dall'inizio del 2021 è quella della **variazione del corrispettivo originariamente pattuito tra committente e appaltatore**, durante l'esecuzione di lavori edili in ambito privatistico.

Si tratta di una situazione che è presumibile avrà effetti rilevanti anche nei prossimi mesi. **Il problema investe** in maniera diversa, **da un lato, le imprese che hanno firmato il contratto e devono iniziare i lavori e, dall'altro, le imprese ancora alle prese con i capitolati e con le offerte e che sono nelle condizioni di poter definire in maniera più congrua i prezzi, ma devono farlo sulla base di listini o prezziari regionali quasi sicuramente non in linea con gli aumenti delle materie prime. Considerata l'attualità della questione ad essa è dedicato uno specifico approfondimento all'interno della Guida.**

* * * * *

La Direzione Edilizia Ambiente e Territorio dell'Ance ha predisposto un'**esauriente Guida** con la finalità di offrire un'analisi operativa di tutte le disposizioni normative che possono tornare utili, laddove le parti non abbiano previsto una disciplina specifica.

Nella Guida sono analizzati da un punto di vista normativo ed operativo le seguenti tematiche:

- LA DETERMINAZIONE NEL PREZZO NELL'APPALTO
- LA REVISIONE DEI PREZZI DOVUTA AD UN AUMENTO DEI COSTI DEI MATERIALI
- LA REVISIONE DEI PREZZI DOVUTA AD UN AUMENTO DEI COSTI DELLA MANODOPERA
- ECCEZIONALE INCREMENTO DEL COSTO DELLE MATERIE PRIME – indicazioni operative
- LA REVISIONE DEI PREZZI DOVUTA A DIFFICOLTA' DI ESECUZIONE

- LE VARIANTI IN FASE DI ESECUZIONE
- LE VARIAZIONI PROPOSTE DALL'APPALTATORE ED APPROVATE DAL COMMITTENTE
- LE VARIAZIONI NECESSARIE PER REALIZZARE L'INTERVENTO A "REGOLA D'ARTE"
- LE VARIAZIONI ORDINATE DAL COMMITTENTE
- L'ECESSIVA ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA DELLA PRESTAZIONE NELL'APPALTO

Invitando a consultarla e a farne uso, rimaniamo a disposizione e porgiamo i migliori saluti.

IL DIRETTORE
dott. Leonardo Pesadori

All.: c.s.