

Prot. n. 495

Circ. n. 262 del 23 settembre 2021

MERCATO PRIVATO

A TUTTE LE IMPRESE ASSOCIATE
LORO SEDI

Preliminare di vendita valido anche con vincolo di inalienabilità, purchè temporaneo.

Sentenza Corte di Cassazione 28 luglio 2021 n. 21605.

La **Corte di Cassazione** con **Sentenza n. 21605 del 28 luglio 2021** ha chiarito che **un immobile su cui grava divieto temporaneo di alienazione** (imposto, ad esempio, dalla convenzione con il Comune) **può formare oggetto di un contratto preliminare di vendita validamente sottoscritto.**

Tuttavia **ciò che rileva**, ai fini della validità della vendita, **è che al momento del rogito sia cessato il vincolo di inalienabilità.** La Cassazione ha anche ritenuto possibile l'immissione anticipata nel possesso da parte del futuro acquirente.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
dott. Leonardo Pesadori