

Prot. n. 12

Circ. n. 08 del 10 gennaio 2018

URBANISTICA

A TUTTE LE IMPRESE ASSOCIATE
LORO SEDI

Nuova destinazione dal 1° gennaio 2018 degli oneri di urbanizzazione.

Lo scorso 1° gennaio è entrata in vigore la norma della Legge di bilancio 2017 (art. 1, comma 460 Legge 232/2016) che riforma la destinazione dei proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal Dpr 380/2001 “Testo Unico Edilizia” escludendo la possibilità, come avvenuto fino ad ora, di utilizzarne una parte (fino al 50%) per spese correnti degli enti locali (stipendi dipendenti, sanità, ecc.) e devolvendoli esclusivamente e senza vincoli temporali all’urbanizzazione e alla manutenzione del territorio (cfr. nostra circolare n. 71 del 6 marzo 2017).

L’art. 1, comma 461 della Legge 232/2016 conseguentemente ha previsto **l’abrogazione a decorrere sempre dal 1° gennaio 2018** dell’art. 2, comma 8 della Legge 244/2007, più volte prorogato negli anni che consentiva **l’utilizzo dei proventi per il finanziamento di spese correnti**. Nello stesso tempo non è più operativo l’art. 1, comma 737 della Legge 208/2015 che per gli anni 2016 e 2017 aveva consentito ai comuni, in alternativa, di utilizzare al 100% per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche.

La norma entrata in vigore dal 1 gennaio 2018 destina i proventi edilizi in particolare a:

- realizzazione e **manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;**
- risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate; - interventi di **riuso** e di **rigenerazione;**
- interventi di demolizione di costruzioni abusive;
- acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico;
- interventi di **tutela e riqualificazione dell’ambiente e del paesaggio**, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;

- interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
- **spese di progettazione per opere pubbliche**. Quest'ultima destinazione è stata peraltro inserita di recente dalla Legge 172/2017 di conversione del Decreto Legge 148/2017 cd. "Decreto Fiscale".

Con l'occasione è stato aggiornato il dossier Ance (cfr. all.) che raccoglie le leggi sulla destinazione dei proventi edilizi che si sono succedute dal 1977 ad oggi.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
dott. Leonardo Pesadori

All.: c.s.